

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 4**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	171 124,53р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	258 874,74р.
1.2.1.	за содержание дома	60 104,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	135 005,92р.
1.2.3.	за услуги управления	63 764,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	270 111,15р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	270 111,15р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	228 650,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	212 584,89р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	7 142,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-4 093,54р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,34%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	63764,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	9875,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	1269,65
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	35409,36
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			1100,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			705,84
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3279,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8464,47
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				104781,97
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Ненормированные работы	4,00	час	410,66	1642,64
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	1,00	м3	1681,78	1681,78
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	174,33	1394,66
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	1,00	шт	295,51	295,51
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Подвеска труб при монтаже	24,00	м	128,30	3079,29
Окраска труб стальных	0,36	м2	582,81	209,81
ГВС				
Подвеска труб при монтаже	22,00	м	119,84	2636,55
Отопление				
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,04	1000м3	202,23	1018,24
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,04	1000м3	1276,25	6425,94

Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	7,00	шт	1491,29	10439,03
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1522,42	3044,85
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1508,55	3017,10
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,10	м	2566,65	256,67
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,10	м	1851,56	185,16
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	4,00	м	1189,42	4757,70
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	20,00	м	1606,98	32139,67
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	0,10	м	3768,15	376,82
Смена стальных труб на трубы из	22,00	м	1196,85	26330,72
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	4,00	м	1293,23	5172,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 067,22р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов